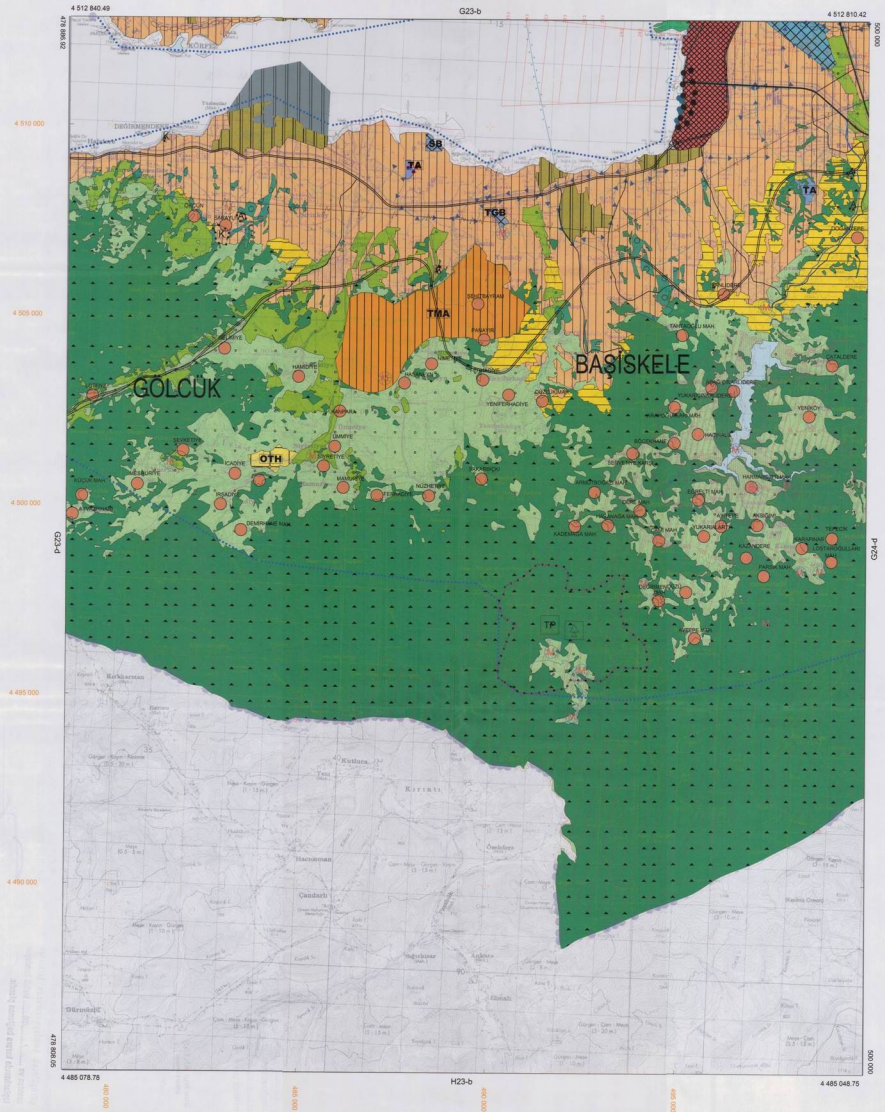


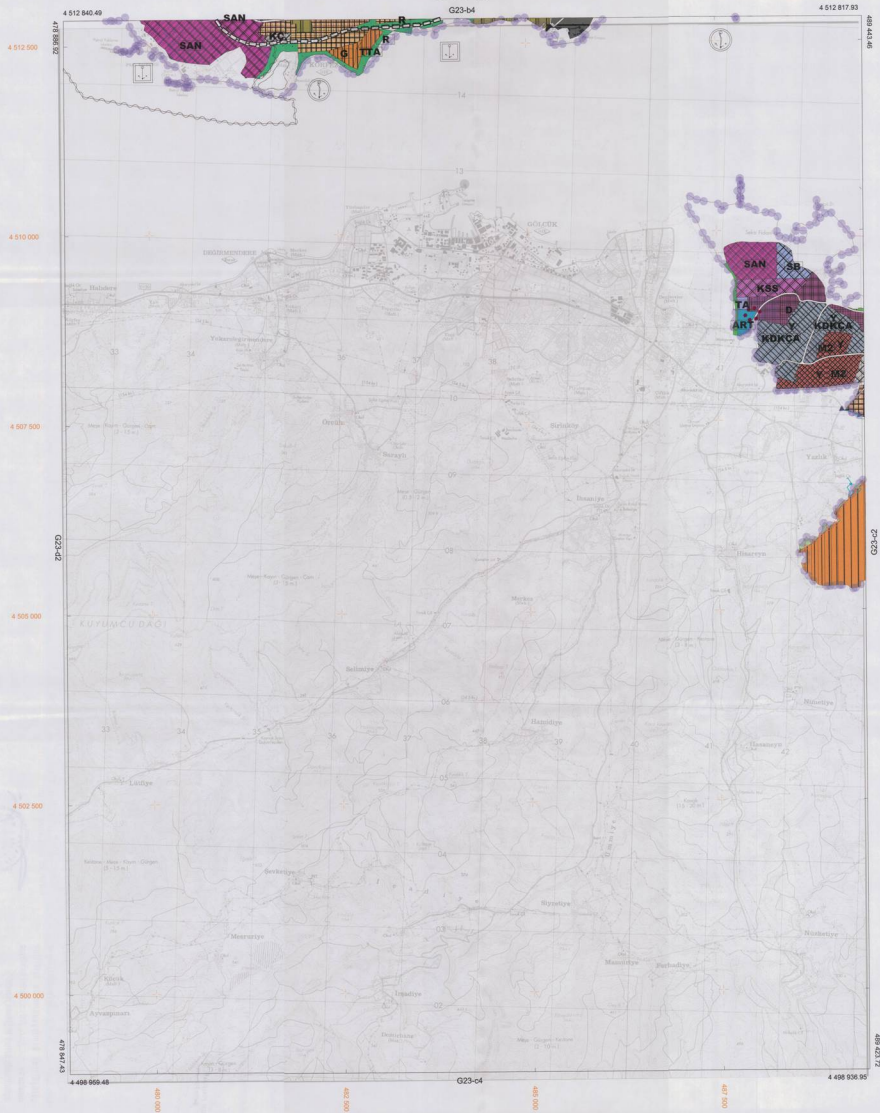
0
G23-c
G23-b



1/50000

0
-G23-c

0
G23-c1



0
-G23-c1

01	21
02	22
11	21
12	22
13	23
14	24
15	25
21	21
22	22
23	23
24	24
25	25

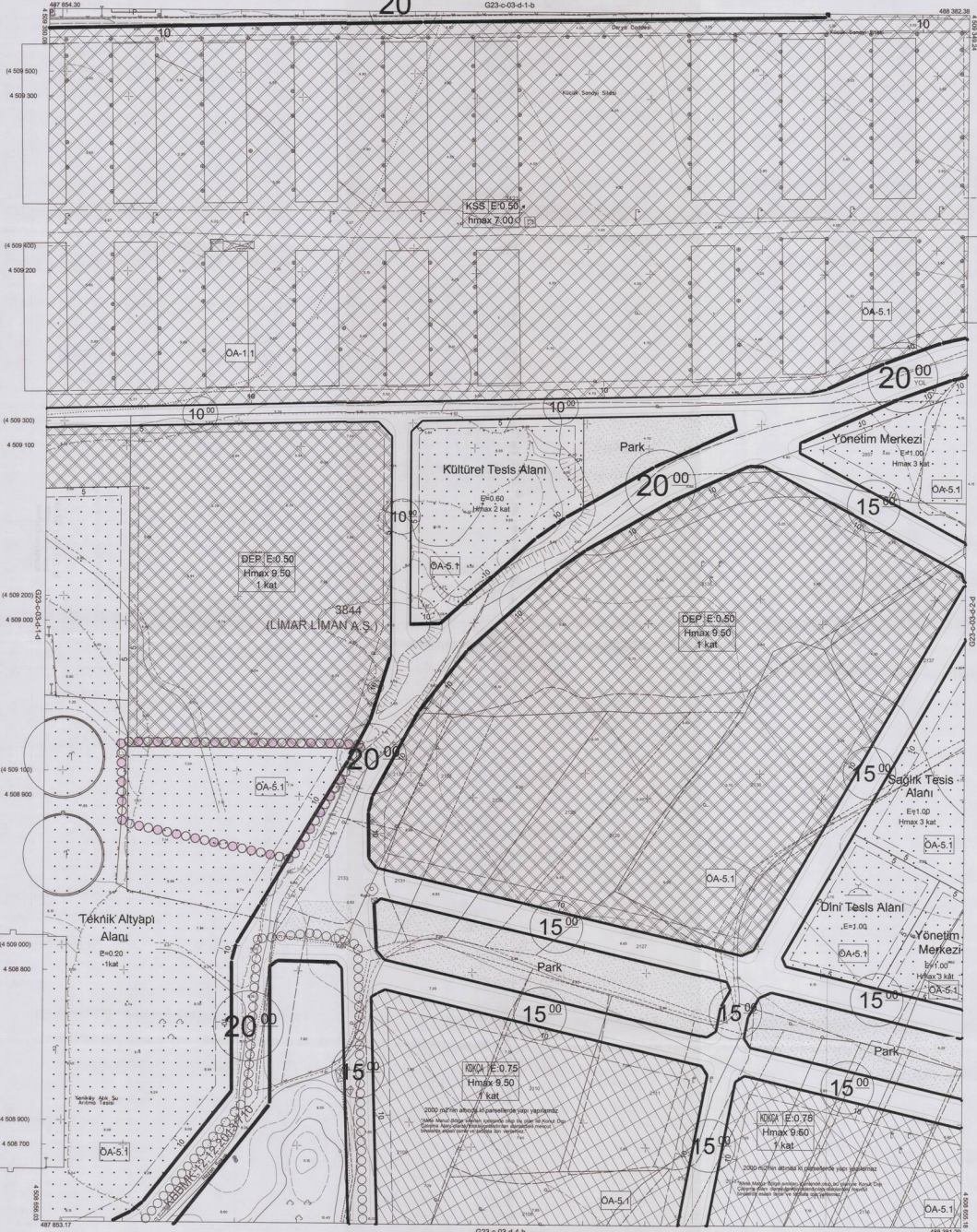
BAŞISKELE İLÇESİ (Yeniköy Beldesi)

KOCAELİ

G23-c-03-d-1-c

20

G23-c-03-d-1-b



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi
İmaratın Fotogrametrik Yöntemle
İzlenim Kocaeli İmaratı 1:1000
Çizimi Sayısal Harita 3194
Sayılı İmar Kanunu'nun maddelerine
göre inceleme ve onaydır.



BAŞISKELE İLÇESİ (Yeniköy Beldesi) G23-c-03-d-1-c
KOCAELİ

Koordinatlar ve yarıya bölünmesi en son güncellenmiş
TUTUGAY'a bağlı 2006.0 noşunda, GRS80 elipsoid ve
Transversal Mercator (TM) izdüşümüne düzenlenmiştir.
Mayıs 2010 tarihinde yapılan resmi hava fotoğraflarından
çizim için harita yapılmıştır.
Yüklenici Firma: KÜLTÜREL HARİTA A.Ş.
ÇETİNKAYA İMAR A.Ş.
(Ortak Girişim)

PROJE YÖNETİCİSİ
ALTAN ÇETINKAYA
Harita Mühendisi

1:1000

Harita Mühendisi: BELİM SAYDAN
Harita Mühendisi: DİLEK AYDIN
Harita Yüksek Mühendisi: EĞREK AYOĞ
Harita Yüksek Mühendisi: HAKAN İLHAN

MONİTÖR
HALHAZIR HARİTA ŞEFİ
İBRAHİM BEYRUT
Harita Mühendisi
E.Ö.Ö.

PROJE YÖNETİCİSİ
HARİTA ŞEFİ
S.Ö.Ö.Ö.Ö.Ö.Ö.Ö.
Harita Mühendisi

KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
BAŞİSKELE PLANLAMA BÖLGESİ
İLAVE VE REVİZYON NAZIM İMAR PLANI

BAŞİSKELE PLANLAMA BÖLGESİ
SOSYAL DONATI ALAN GEREKSİNİMİ

KBBMK:17.11.2011/613

BAŞİSKELE İLÇESİ SOSYAL DONATI ALAN GEREKSİNİMİ

İLÇE BÜTÜNÜ (B)		B1	B2	B3	B4	B5	B6	B10
ALAN (ha)	790.07	150.05	76.13	118.97	123.75	70.21	46.00	205.07
NÜFUS	58.998	6002	3045	11.897	12.375	1.755	9.200	13.676
YOĞUNLUK	75 kişi/ha	40 kişi/ha	40 kişi/ha	100 kişi/ha	100 kişi/ha	40 kişi/ha	200 kişi/ha	68 kişi/ha
İLÇE BÜTÜNÜ		B1	B2	B3	B4	B5	B6	B10
ALAN (ha)	790.07	150.05	76.13	118.97	123.75	70.21	46.00	205.07
NÜFUS	69.244	10.000	5.000	15.000	15.000	5.000	5.244	14.000

ALAN KULLANIMI	ASGARİ BÜYÜKLÜK (M2)	TOPLAM ALAN (M2)	ÖNERİLEN ALAN (M2)	ÖNERİLEN ALAN (M2)	ÖNERİLEN ALAN (M2)	ÖNERİLEN ALAN (M2)	ÖNERİLEN ALAN (M2)	ÖNERİLEN ALAN (M2)	ÖNERİLEN ALAN (M2)
TEKNİK ALTYAPI ALANI	13.000	2.500	1.500	2.500	2.500	1.500	-	-	2.500
İDARI TESİSİ ALANI	21.000	3.000	-	6.000	6.000	-	-	-	6.000
SAGLIK TESİSLERİ ALANI	1050-2300	25.785	2.500	1.050	5.000	5.000	1.050	6.185	5.000
KÜLTÜREL TESİS ALANI	1500	10.500	1.500	-	3.000	3.000	-	-	3.000
KREŞ-ANAKKULU ALANI	21.000	3.000	-	6.000	6.000	-	-	-	6.000
İLKÖĞRETİM TESİS ALANI	8000-15000	114.870	16.000	8.000	24.000	24.000	8.000	10.870	24.000
ORTAÖĞRETİM TESİS ALANI	10000-15000	101.340	15.000	-	30.000	30.000	-	11.340	15.000
DİNİ TESİS ALANI	2500-5000	19.730	2.500	2.500	5.000	5.000	2.500	2.230	-
AKTİF YEŞİL ALANI (10 M2)		713.735	150.000	50.000	150.000	150.000	50.000	63.735	150.000
YOL+OP ALANI (~%20)		1.782.000	300.000	145.000	238.000	247.000	150.000	64.000	618.000
TOPLAM ALAN		2.822.960	448.000	208.050	469.500	473.500	213.050	178.360	829.500

KBBMK:17.11.2011/614

DEPOLAMA KODU	ALAN (M2)	B9
	863.993	
ALAN KULLANIMI	ÖNERİLEN ALAN (M2)	
ORTAÖĞRETİM TESİS ALANI	17.660	
SAGLIK TESİSLERİ ALANI	17.660	
TİCARET	28.520	
TEKNİK ALTYAPI	76.154	
YÖNETİM MERKEZİ	17.660	
KÜLTÜREL TESİS	8.840	
DİNİ TESİS ALANI	4.420	
AKTİF YEŞİL ALANI	53.940	
TIR PARKI	13.260	
YOL+OP ALANI (~%10)	75.139	

DEPOLAMA SANAYİ KODU	ALAN (M2)	B11
	1.416.000	
ALAN KULLANIMI	ÖNERİLEN ALAN (M2)	
MESLEKİ TEKNİK EĞİTİM ALANI	20.000	
SAGLIK TESİSLERİ ALANI	4.600	
TİCARET		
TEKNİK ALTYAPI	28.500	
YÖNETİM MERKEZİ	7.500	
KÜLTÜREL TESİS	4.000	
DİNİ TESİS ALANI	5.000	
AKTİF YEŞİL ALANI	143.000	
TIR PARKI	11.000	
GENEL OTOPARK	28.500	
YOL ALANI	143.000	

KBBMK:15.03.2012/106

KDKÇA	BY 02
	47.610
ALAN KULLANIMI	ÖNERİLEN ALAN (M2)
İLKÖĞRETİM TESİS ALANI	3.141
ORTAÖĞRETİM TESİS ALANI	8.109
DİNİ TESİS ALANI	4.703
SAGLIK TESİS ALANI	2.477
SEMT SPOR ALANI	8.465
AKTİF YEŞİL ALANI	31.957

NOT: TABLODAKI DEĞERLER DAHA ÖNCE ONANULU PLANINDA YER ALAN DONATI ALAN BÜYÜKLÜKLERİNİ GÖSTERMEKTEDİR

KBBMK:17.11.2011/614

KÇA	BY 03
	143.113
ALAN KULLANIMI	MEVCUT ALAN (M2)
DİNİ TESİS ALANI	1.195
AKTİF YEŞİL ALANI	469

NOT: TABLODAKI DEĞERLER DAHA ÖNCE ONANULU PLANINDA YER ALAN DONATI ALAN BÜYÜKLÜKLERİNİ GÖSTERMEKTEDİR

HİÇ DEPOLAMA ALAN BİNA YERİ	ALAN (M2)	BY 04
		495.131
ALAN KULLANIMI	ÖNERİLEN ALAN (M2)	
ORTAÖĞRETİM TESİS ALANI	4.035	
TEKNİK ALTYAPI	5.953	
DİNİ TESİS ALANI	1.078	
AKTİF YEŞİL ALANI	19.187	

NOT: TABLODAKI DEĞERLER DAHA ÖNCE ONANULU PLANINDA YER ALAN DONATI ALAN BÜYÜKLÜKLERİNİ GÖSTERMEKTEDİR



0 100 200 300
ÖLÇEK: 1/5.000